

Đồng Nai, ngày 12 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 47 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH KINGFA SCIENCE & TECHNOLOGY (VIETNAM).**

- Địa chỉ: Lô số 9, Đường N7, KCN Công nghệ cao Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Công ty TNHH Kingfa Science & Technology Việt Nam (giai đoạn 1).**

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Công nghiệp và Dân dụng lập thiết kế; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000138 ngày 11/11/2021 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng I.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Trần Nguyên Vương; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00001840 ngày 18/7/2023 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Phạm Đỗ Huy Phúc; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00036647 ngày 08/7/2022 do Cục Công tác Phía Nam cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng I.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trung Trung Nam; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00001242 ngày 10/8/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp; phạm vi hoạt động: Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng II.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Đặng Đoàn Anh Tú; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00001069 ngày 06/12/2022, do Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Nguyễn Bùi Duy Lâm; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00013258 ngày 08/7/2022 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây Dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng I.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô số 9, Đường N7, KCN Công nghệ cao Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 21,49 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình chính $\geq 6,00$ m: Đối với ranh khu đất; $\geq 12,00$ m: đối với các tuyến đường còn lại; $\geq 20,00$ m: đối với trục Đường N7 và Đường 319.



- Tổng số công trình: 06 công trình chính và các công trình khác, hạ tầng kỹ thuật, cụ thể:

2.1. Nhà xưởng 1:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 (DTXD): 7.389,20 m².
- + Tổng diện tích sàn : 19.037,36 m².
- + Chiều cao tầng 1 : + 6,00 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Chiều cao công trình : + 20,30 m (so với cốt mặt đất đặt công trình);
- số tầng: 04 (03 tầng + 01 hầm).
- + Cốt nền công trình : + 1,50 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cốt nền tầng hầm : - 2,70 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp II.

2.2. Nhà kho 2:

- + Diện tích xây dựng tầng : 11.075,50 m².
- + Tổng diện tích sàn : 15.690,24 m².
- + Chiều cao tầng 1 : + 8,90 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Chiều cao công trình : + 36,50 m (so với cốt mặt đất đặt công trình);
- số tầng: 03.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,40 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp II.

2.3. Nhà xưởng 3:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 7.389,20 m².
- + Tổng diện tích sàn : 19.037,36 m².
- + Chiều cao tầng 1 : + 6,00 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Chiều cao công trình : + 20,30 m (so với cốt mặt đất đặt công trình);
- số tầng: 04 (03 tầng + 01 hầm).
- + Cốt nền công trình : + 1,50 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cốt nền tầng hầm : - 2,70 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp II.

2.4. Nhà trực ca sản xuất:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.928,02 m².
- + Tổng diện tích sàn : 11.673,95 m².
- + Chiều cao tầng 1 : + 4,25 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Chiều cao công trình : + 25,90 m (so với cốt mặt đất đặt công trình);
- số tầng: 06.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,45 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp II.

2.5. Nhà ăn:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.238,40 m².
- + Tổng diện tích sàn : 2.522,91 m².
- + Chiều cao tầng 1 : + 5,45 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Chiều cao công trình : + 13,00 m (so với cốt mặt đất đặt công trình);
- số tầng: 02.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,45 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp III.

2.6. Phòng rác + phòng điện:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 869,75 m².
- + Tổng diện tích sàn : 869,75 m².
- + Chiều cao công trình : + 6,70 m (so với cốt mặt đất đặt công trình);
số tầng: 01.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,30 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Cấp công trình : Cấp III.

2.7. Các công trình khác và hạ tầng kỹ thuật:

- Nhà bảo vệ 1: DTXD : 54,00 m².
- Nhà bảo vệ 2: DTXD : 24,00 m².
- Nhà rác sinh hoạt: DTXD : 35,00 m².
- Mái nổi 1: DTXD : 138,00 m².
- Mái nổi 2: DTXD : 138,00 m².
- Mái che 1: DTXD : 850,00 m².
- Mái che 2: DTXD : 29,25 m².
- Mái che 3: DTXD : 59,71 m².
- Bể nước + trạm bơm: DTXD: 506,25 m²; thể tích: 1.904,10 m³.
- Trạm xử lý nước thải: DTXD: 82,50 m²; tổng diện tích sàn: 188,10 m².
- Bể nước xử lý nước thải + nhà thổi khí: DTXD: 527,93 m², thể tích: 2.526,00 m³ (nhà thổi khí: DTXD: 16 m²).
- Đường giao thông nội bộ, cống, hàng rào, bảng hiệu, cột cờ, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống cấp điện, hệ thống PCCC.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DM 435238 ngày 15/12/2023 và số DM 435237 ngày 15/12/2023 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chứng nhận cho Công ty TNHH Kingfa Science & Technology (VietNam); diện tích lô đất: 144.432,10 m².

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Thực hiện theo Quyết định số 728/QĐ-XPHC ngày 24/01/2024 của UBND huyện Long Thành.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Kingfa Science & Technology (VietNam) có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Cty CP ĐT Amata Long Thành (biết);
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (M).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
- 6.** Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 1337/KCNĐN-QHXD ngày 31/5/2024 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi.
- 7.** Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định.